

Проект сметы Садоводческое некоммерческое товарищество "Берёзка" на 2021/2022 год

г. Надым

Остаток средств на 01.01.2020 год	245908,32	
Поступило взносов в 2020 году	2217240,28	
Остаток целевых средств на счете	238903,69	
Задолженность по членским взносам на 01.01.2021	369432,72	
Задолженность по целевым взносам на 01.01.2021	344382,33	
Количество пользователей на 01.01.2021	115	112 СНТ+ 3 Частные
Площадь занятая под участки СНТ 112 пользователей	106944 м.кв.	

Статьи расходной части сметы на содержание инфраструктуры СНТ (Членские взносы)

Финансово-экономическое обоснование

1. Административные расходы

	Год	Сумма на 1 пользователя	
Арендная плата за земли общего пользования	1	1	Арендная плата за земли общего пользования на 2021 год не известна. Исходя из расходов прошлых лет принято считать равным 1 рублю. Остальные арендные платежи оплачиваются пользователями самостоятельно на основании договоров аренды заключенными с Администрацией Надымского района.

			Собственники участков оплачивают налог за землю самостоятельно.
Бензин(транспорт) 2000*12 месяцев	24000	214,28	Исходя из расходов прошлого года.
Юридические услуги	50000	446,44	Сумма не известна. Предлагается заложить для начала работ по просуживанию существующих задолженностей.
Услуги банка	10000	89,28	Исходя из расходов прошлого года. Согласно тарифам банка и расходов за 2020 год.
Заключение договора с Софт-Альянсом. Сдача отчетности юр. лица по электронным связям Контур Экстерн	10000	89,28	Исходя из расходов прошлого года. Сдача отчетности юр. лица по электронным связям Контур Экстерн
Мобильная связь+интернет для камер на въезде 2050*12	24600	219,64	Исходя из расходов прошлого года. Согласно тарифам Теле2 для юридических лиц.
Хозяйственные расходы, канцтовары, почта	10000	89,28	Исходя из расходов прошлого года, с учетом увеличения почтовых расходов для рассылки уведомлений (18 должников, 1 письмо с уведомлением и описью-350 р.=6300). 1 пачка бумаги А4 стоит около 350 рублей. Картридж не оригинальный стоит 1200 рублей.
Арендная плата офиса 20000*12 с учетом коммунальных платежей	240000	2142,86	В связи с ведением дел СНТ существует необходимость организации нейтрального для всех места приема пользователей. Также это необходимо для хранения документации. Исходя из коммерческого предложения по г. Надым для 1 комнатной квартиры стоимость составляет 20000 рублей в месяц с учетом коммунальных платежей.
Содержание сайта	16080	143,6	Исходя из расходов прошлых лет. Включая оплату хостинг, домена и сопровождения.

Договор с ЦТП	50000	446,43	В связи с обращениями от пользователей участков, которые уменьшили площадь своих участков для расширения проездов общего пользования. Необходимо произвести кадастровые работы и уточнение границ данных участков, что неизбежно приведет к изменению плана застройки СНТ. Коммерческое предложение будет готовиться после собрания. Ранее на работы данного характера, но меньшего объема работ мы закладывали 30000 рублей. С учетом роста цен предполагается заложить 50000.
---------------	-------	--------	---

2. Фонд оплаты труда с учетом налоговых отчислений и уплатой НДФЛ

Оплата работы Председателя ГПХ с учетом НДФЛ 34483 рубля в месяц	413796	3694,6	Вознаграждение председателя исходит из расходов прошлых лет составляет 30 000 в месяц на руки. Сокращать расходы членов СНТ больше нет возможности. Необходимо отдельно оплачивать услуги бухгалтера, соответственно с уплатой налоговых отчислений. Минимальный МРОТ на 2021 год 12792, с учетом районного коэффициента 1,7, не менее 17511 рублей. Учитывая отсутствие экономиста в СНТ вознаграждение бухгалтера в месяц заложено 20 000 в месяц на руки.
Оплата работы Бухгалтера ГПХ с учетом НДФЛ 22988,5 рублей в месяц	275862	2463,05	
Взносы в ПФР 22%	151725	1354,68	
ФФОМС 5,1%	35173	314,04	

3. Обслуживание инфраструктуры

Вывоз мусора	230000	2053,57	Исходя из расходов прошлого года. Вывоз крупногабаритного мусора 1 раз с мая по сентябрь. Средняя стоимость вывоза 3 машин 25000 рублей. $25000 * 5 = 125000$. Вывоз мусора из 3 баков по 0,8 куба 2 раза в неделю с мая по сентябрь. Стоимость 1 вывоза = 1681 р. $1681 * 8 = 13448 * 5 = 67240$. В остальное время вывоз мусора 1 раз в неделю, т.е. с октября по апрель включительно. 7 месяцев 1 раз в неделю $7 * 4 = 28 * 1681 = 47068$ рублей. Планируется
--------------	--------	---------	---

			добавить 1 бак в 2021 году. Итого:125000+67240+47068=239308. Без учета поднятия цен предложено заложить 230000 в целях экономии.
Уборка площадки для сбора ТБО	24000	214,28	На год 12 раз 1 раз в месяц по 2000 из них 802(440+260+102) р в бюджет, на руки 1198 р.
Обслуживание камер	2000	17,85	1 вызов для проверки оборудования. Исходя из расходов прошлых лет.
Приобретение уличных знаков/указателей	20000	178,57	Необходимо закупить 2 светоотражающих знака на въезде в СНТ, чтобы с основной дороги был виден "сворот" на СНТ. Дополнительные 4 знака с названиями улиц. Стоимость 1 знака с названием улицы 2400 руб. в 2018 году без учета доставки, стоимости опоры и соответственно без установки получаем 2400*6=14400. Стоимость доставки 1 места транспортной компанией РГ групп минимально 1200 р. С учетом повышения цен с 2018 года предложено заложить на знаки 20000 рублей.
Установка знаков	0	0	Предложено установить во время проведения субботников. Общими усилиями пользователей с целью экономии.
Перенос площадки ТБО	10000	89,29	При переносе площадки необходимо нанимать кран для переноса плит 2 часа по 2500 рублей. Работа по выравниванию площадки под плиту 2 часа по 2500 рублей. Без учета сварочных работ и материала для ограждения площадки по периметру.
Обустройство пожарного проезда по улице Береговая	200000	1785,71	Уплотнение берега ФБС. Работа погрузчика. Работа экскаватора по углублению протоки в месте предполагаемого забора воды. Укладка плит/щебня. Сумма заложена для начала работ. Если надзорные органы выдвинут требование по обустройству пирса 12*12 необходимо рассматривать отдельную смету с смещением

			границ прилегающих к проезду участков либо отсыпки площадки в протоке.
Обслуживание/восстановление проездов	580000	5178,57	<p>Работа погрузчика час стоит минимум 2500 рублей. Стоимость 1 машины песка с доставкой согласно коммерческого предложения по городу составляет по г. Надым 9900 рублей.</p> <p>Соответственно после паводкового периода существует потребность отсыпки проездов. Исходя из расходов прежних лет существует потребность как минимум в 30 машинах песка. $30 * 9900 = 297000$ р. Работы погрузчика для выравнивания проезда после отсыпки 1 машина выравнивается в среднем 30 минут минимум. 30 машин = 15 часов * $2500 = 37500$ р. Итого по восстановлению - 334500. Уборка снега и транспортировка согласно коммерческого предложения МУП АТП 663701,85 р. при условии работ с октября по апрель .7 месяцев. При средней продолжительности 1 уборки 5 часов 2 единиц техники. Без учета стоимости транспортировки в городской накопитель снега. В смете указана стоимость исходя из практики прошлых лет и расходов. Так же необходимо заказывать грейдер для планировки и выравнивания проездов.</p>
4. Электросети и освещение			
Договор на обслуживание ЛЭП и КТП	180000	1607,15	Исходя из расходов прошлых лет, оплата составляла 13500 в месяц. В 2021 году предложено заложить 15000 в месяц в связи с присоединением улицы Озерной, а также ростом цен.

Освещение улиц	25000	223,21	Исходя из расходов прошлых лет было израсходовано 17046,52 рубля. В связи с введением улицы Озерная на которую необходимо закупить 3 уличных фонаря. Также 2 фонаря для пожарного пирса и проезда. По запросам потребителей также будут закуплено 3 фонаря. С учетом потерь предлагается заложить 25000.
Потери ВЛ0,4	50000	446,42	Потери холостого хода трансформатора с августа по январь составили день 11417 кв., ночь 8345 кв. на сумму 46913,39 рублей. В среднем потери составляют 1 процент от потребленного объема. Раньше у СНТ зимой счет выходил на 30000 рублей. Соответственно нагрузка была минимальная. Сейчас в месяц СНТ потребляет в месяц 54164/25724 С увеличением количества потребителей выросли и потери. Более подробно рассмотрим этот вопрос на собрании с участием ответственного за электрохозяйство.
ИТОГО:	2 632 237	23 502,13	Расчет взноса за 2021 год: Предварительная смета на 2021 год составлена на 2632237 рублей. Вычитаем долги прошлых лет 369432,72 , 48000 рублей средний взнос для 3 пользователей с частной улицы, 25000 рублей потраченные на кадастровые паспорта 10 пользователей. Получаем 2189804,28 рубля. Делим на количество кв.м занятые под участки 112 пользователей 106944 м.кв. получаем 2047,61 за сотку.