

**Выписка  
Протокол № 2  
Общего годового собрания членов и правообладателей садовых земельных  
участков, не являющихся членами товарищества  
СНТ «Берёзка»**

от 13.03.2021 г

«СНТ «Берёзка»  
г. Надым

Собрание начато: в 14 часов 10 минут.  
В СНТ «Берёзка» - 114 земельных участков;  
В членах СНТ состоит - 112 человек;  
Заболоченные участки - 2 участка;  
Правообладателей садовых земельных участков, не являющиеся членами товарищества СНТ «Берёзка» - 28.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет и оценка проделанной работы за 2020 год правления и председателя Сотник В.С.
2. Рассмотрение и утверждение сметы на 2021 год. ФЭО.
3. Противопожарный инструктаж.
4. Рассмотрение вопроса по исключению из учредителей товарищества Уздовских Л.Ш.
5. Рассмотрение заявлений о выходе/вступлении в члены СНТ на основании поданных заявлений.
6. Выборы председателя СНТ. Перевыборы членов правления и ревизионной комиссии. Выбор ответственных лиц по улицам СНТ.
7. Изменение устава СНТ и внутренних положений.
8. Завершение работ по ВЛ 0,4. Передача линии в собственность/пользование организации.
9. Присвоение адреса участку по улице Береговая.
10. Рассмотрение вопроса по уточнению площади участков и изменения плана застройки СНТ.

Зарегистрировано - 65 человек, в настоящее время численность членов садоводческого некоммерческого товарищества «Берёзка» составляет 112 человек, на общем собрании присутствует:

52 человека – лично;

13- по доверенности, что составляет 58%, от общего числа пользователей СНТ.

Правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества СНТ «Берёзка», имеющие право голоса по статьям предусмотренным ФЗ 217- от 29.07.2017г. (в ред. от 22.12.2020 г.) – 17 человек.

Кворум - имеется.

**По первому вопросу повестка дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: Отчет и оценка проделанной работы за 2020 год правления и председателя Сотник В.С.

**Предложение:** Признать работу Правления «удовлетворительно»

**Результаты голосования:**

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» -нет.

**Решение по первому вопросу:** Оценить работу Правления «удовлетворительно».

**Слушали:** Суетину А.А.: Предлагаю проголосовать за измерение очередности рассматриваемых вопросов, что не противоречит законодательству.

**Результаты голосования:**

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Решение по данному вопросу:** Поменять в повестке дня очередность рассматриваемых вопросов:

1. Отчет и оценка проделанной работы за 2020 год правления и председателя Сотник В.С.
2. Рассмотрение заявлений о выходе/вступлении в члены СНТ на основании поданных заявлений.
3. Выборы председателя СНТ. Перевыборы членов правления и ревизионной комиссии. Выбор ответственных лиц по улицам СНТ.
4. Рассмотрение и утверждение сметы на 2021 год. ФЭО.
5. Рассмотрение вопроса по исключению из учредителей товарищества Уздовских Л.Ш.
6. Противопожарный инструктаж.
7. Изменение устава СНТ и внутренних положений.
8. Завершение работ по ВЛ 0,4. Передача линии в собственность/пользование организации.
9. Присвоение адреса участку по улице Береговая.
10. Рассмотрение вопроса по уточнению площади участков и изменения плана застройки СНТ.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: - Рассмотрение заявлений о выходе/вступлении в члены СНТ на основании поданных заявлений.

**Результаты голосования:**

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Решение по второму вопросу:**

Принять заявления о выходе из членов СНТ и отказе от участков в пользу новых пользователей, согласно приложения 1, в количестве 13 человек, при условии оплаты членских взносов. А также принять новых членов СНТ на основании заявлений о вступлении, согласно приложения 2 в количестве 20 человек, при условии отсутствия задолженности по членским взносам предыдущих пользователей.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: - Выборы председателя СНТ. Перевыборы членов правления и ревизионной комиссии.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Решение по третьему вопросу:**

Утвердить Правление в следующем составе:

Председатель правления - Сотник Виктор Сергеевич  
Антонова Ольга Владимировна  
Бачурова Наталья Александровна  
Нефедьева Анна Александровна  
Олейник Сергей Юрьевич  
Пастухова Ольга Викторовна  
Суетина Александра Андреевна

Определить цели и задачи на 2021 год на заседании Правления в ближайшее время.

Утвердить ревизионную комиссию в следующем составе:

Зорина Надежда Васильевна  
Лисовская Юлия Сергеевна  
Мазур Лилия Александровна

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: - Рассмотрение и утверждение сметы на 2021 год. ФЭО.

1. **Арендная плата за земли общего пользования.** Арендная плата за земли общего пользования на 2021 год не известна. Исходя из расходов прошлых лет принято считать равным 1 рублю. Остальные арендные платежи оплачиваются пользователями самостоятельно на основании договоров аренды заключенными с Администрацией Надымского района.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - нет.

2. **Юридические услуги.** Сумма не известна. Предлагается заложить для начала работ по взысканию существующих задолженностей 50000,00 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 59;  
«против» - 2;  
«воздержавшихся» - 4.

3. **Услуги банка.** Исходя из расходов прошлого года не превышают 10000,00 рублей. Согласно тарифам банка и расходов за 2020 год предлагается заложить 10000,00 рублей на 2021 год.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 64;  
«против» - 1;  
«воздержавшихся» - нет.

4. **Заключение договора с Софт-Альянсом.** Сдача отчетности юр. лица по электронным связям Контур Экстерн. Исходя из расходов прошлого года, предлагается заложить 10000,00 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - нет.

5. **Мобильная связь, интернет для камер на въезде 2050,00\*12.**

Исходя из расходов прошлого года. Согласно тарифам Теле2 для юридических лиц предлагается заложить 24600,00 рублей.

**Слушали:** Лойзиди А.А.: Обустроить камеры при въезде на территорию СНТ, чтобы просматривалась площадка под ТБО и будущее Административное здание, с учетом заложенных денежных средств.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - нет.

**Решение по данному пункту:**

Обустроить камеры при въезде на территорию СНТ, чтобы просматривалась площадка под ТБО и будущее Административное здание, с учетом заложенных денежных средств.

6. **Хозяйственные расходы, канцтовары, почта.** Исходя из расходов прошлого года, с учетом увеличения почтовых расходов для рассылки уведомлений (18 должников, 1 письмо с уведомлением и описью-350 р.=6300,00). 1 пачка бумаги А4 стоит около 350,00 рублей. Картридж не оригинальный стоит 1200,00 рублей. Предлагается заложить 10000,00 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

- «за» - единогласно;
- «против» - нет;
- «воздержавшихся» - нет.

7. **Арендная плата офиса 20000,00\*12 с учетом коммунальных платежей.** В связи с ведением дел СНТ существует необходимость организации нейтрального для всех места приема пользователей. Также это необходимо для хранения документации. Исходя из коммерческого предложения по г. Надым для 1 комнатной квартиры стоимость составляет 20000,00 рублей в месяц с учетом коммунальных платежей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

- «за» - нет;
- «против» - 65;
- «воздержавшихся» - нет.

**Предложение:** Приобрести и установить на территории СНТ жилой вагон под Административное здание. Для этого заложить 200000,00 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

- «за» - 58
- «против» - 5 (1-член товарищества, 4 – по доверенности);
- «воздержавшихся» - 2.

**Решение по данному пункту:**

Приобрести и установить на территории СНТ жилой вагон под Административное здание. Для этого заложить 200000,00 рублей.

8. **Содержание сайта.** Расходы на содержание сайта заложить равными 2020 году в размере 16080,00 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

- «за» - 64;
- «против» - 1;
- «воздержавшихся» - нет.

9. **Договор с ЦТП.** В связи с обращениями от пользователей участками, которые уменьшили площадь своих участков для расширения проездов общего пользования. Необходимо произвести кадастровые работы и уточнение границ данных участков, что неизбежно приведет к изменению плана застройки СНТ. Коммерческое предложение будет готовиться после собрания. Ранее на работы данного характера, но меньшего объема работ мы закладывали 30000,00 рублей. С учетом роста цен предполагается заложить 50000,00.

**Слушали:** Коваленко А.В., Лойзиди А.А., Шумилова Н.Н., Симаков К.В., они оставляют за собой право пользоваться участками в том количестве кв.м. на которые есть КП.

**Результаты голосования по данному пункту:**

- «за» - 56;
- «против» - 8 (5-члены СНТ, 3- по доверенности);
- «воздержавшихся» - 1.

10. **Вознаграждение Председателя с учетом НДФЛ 34483,00 рубля в месяц.**

**Результаты голосования по данному пункту:**

- «за» - 50;
- «против» - 12 (3-члены СНТ, 9- по доверенности)
- «воздержавшихся» - 3.

11. **Вознаграждение Бухгалтера с учетом НДФЛ 22988,50 рубля в месяц.**

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 50;  
«против» - 12 (3-члены СНТ, 9- по доверенности);  
«воздержавшихся» - 3.

12. **Вывоз мусора.** Предлагаем заложить 150000,00 рублей. Из них 100000,00 рублей на вывоз крупногабаритного мусора и 50000,00 на вывоз мусора из баков.

**Слушали:** Поступило предложение 50000,00 на две машины для вывоза крупногабаритного мусора во время проведения коллективных работ в весеннее и осеннее время по очистке территории СНТ и прилегающей к границам СНТ территории и 100000,00 на вывоз мусора с площадки под ТБО (из баков).

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 63;  
«против» - 2;  
«воздержавшихся» - нет.

13. **Уборка площадки для сбора ТБО.** Предлагается заложить 24000,00 в год.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 52;  
«против» - 10;  
«воздержавшихся» - 3.

14. **Обслуживание камер.** Предложено заложить 2000,00 рублей для разового вызова.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - нет.

15. **Приобретение уличных знаков/указателей.** Для закупки знаков на СНТ предложено заложить 20000,00 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 64;  
«против» - нет  
«воздержавшихся» - 1.

16. **Перенос площадки ТБО.** Предложено заложить 10000,00 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 62;  
«против» - 2;  
«воздержавшихся» - 1.

17. **Обустройство пожарного проезда по улице Береговая.** Предложено заложить 200000,00 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 57;  
«против» - 6 (2- члены СНТ, 4- по доверенности);  
«воздержавшихся» - 2.

18. **Обслуживание/восстановление проездов.** Предложено заложить 545000 рублей.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - нет.

19. **Договор на обслуживание ЛЭП и КТП.** Предложено заложить 180000,00 в год.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - нет.

20. **Освещение улиц.** Предложено заложить 25000,00 в год.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 60;

«против» - 1;  
«воздержавшихся» - 4.

21. **Потери ВЛ 0,4.** Предложено заложить 50000,00 рублей в год.

**Результаты голосования по данному пункту:**

«за» - 61;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - 4.

**Решение по четвертому вопросу:**

По итогам голосования: Принять к исполнению смету исходя из следующего расчета взноса за 2021 год: Сметана 2021 год составлена на 2453237 рублей. Вычитаем долги прошлых лет 369432,72 , 48000 рублей средний взнос для 3 пользователей с частной улицы, 25000 рублей потраченные на кадастровые паспорта 10 пользователей. Получаем 2010804,28 рубля. Делим на количество кв.м занятые по участки 112 пользователей 106944 м.кв. получаем 1880 рублей за сотку/18,80 рублей за кв.метр.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: Рассмотрение вопроса об исключении из состава учредителей товарищества Уздовских Л.Ш.

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - нет.

**Решение по пятому вопросу:**

Исключить из состава учредителей Уздовских Л.Ш.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: В целях обеспечения пожарной безопасности, которые являются обязательными для всех владельцев и пользователей садовыми участками, вашему вниманию предоставляется инструкция Бачуровой Н.А. (Приложение 3), разработанная с учетом всех нововведений 2020 года, которая в дальнейшем будет использоваться как основополагающая на территории СНТ Березка. Прошу проголосовать за ознакомление с данной инструкцией.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
«воздержавшихся» - нет.

**Решение по шестому вопросу:**

С противопожарным инструктажем ознакомлены.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: В связи с вступлением в действие Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), необходимо привести в соответствие и разработать внутренние Положения и Регламенты.

**Предложения:** Суетина А.А.: Привести в соответствие с действующим Федеральным законом внутренние Положения и Регламенты.

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня:**

Привести в соответствие с действующим Федеральным законом внутренние Положения и Регламенты.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: Необходимо провести завершающие работы по ВЛ 0,4 в 2021 году и поставить линию на баланс СНТ или сетевой организации, которая в дальнейшем будет обслуживать ее. Какие будут предложения?

Суетина А.А.: в связи с отсутствием предложений предлагаю рассмотреть на Правлении завершающие работы по линии ВЛ 0,4, а также определить следующие задачи к исполнению:

1. Изготовление паспорта существующей сети;
2. Определить условия на обслуживание сети для СНТ и сетевой организации на 2022 год.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня:**

1. Рассмотреть на Правлении завершающие работы по линии ВЛ 0,4;
2. Изготовить паспорт на сеть ВЛ 0,4;
3. Определить условия на обслуживание сети ВЛ 0,4 для СНТ и сетевой организации на 2022 год.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: В связи с отказом Администрации перевода участка № 91 (по плану застройки) в категорию земель общего пользования, необходимо присвоить адрес и так как данный участок является продолжением улицы Береговая, предлагаем присвоить следующий адрес: ул. Береговая участок № 38.

**Результаты голосования по девятому вопросу:**

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет

**Решение по девятому вопросу повестки дня:**

Присвоить участку №91, адрес: ул. Береговая, участок № 38.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Суетину А.А.: необходимо уточнить границы участков находящиеся на территории СНТ, которые были уменьшены для расширения проездов в СНТ. Такое право регулируется статьей 17 п.9 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 (с изменениями), а именно: К исключительной компетенции общего собрания относится:

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества.

**Результаты голосования по десятому вопросу:**

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет

**Решение по десятому вопросу повестки дня:**

Провести работы связанные с уточнением границ земельных участков, которые уменьшили площадь для расширения проездов на территории СНТ.

Информацию принять к сведению, рассмотреть на заседании Правления в ближайшее время.

Собрание окончено в 17 часов 00 минут.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Утверждено решением ОС  
(протокол №2 от 13.03.2021 г.)